

LOUISE DE COLIGNYSTRAAT 7 C DOETINCHEM

Vraagprijs € 425.000 v.o.u.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Louise de Colignystraat 7C, bouwnummer 3

Ontdek de unieke charme van De Coligny, een bijzonder transformatieproject met een rijke geschiedenis in Doetinchem. Dit voormalige rijksbelastingkantoor wordt getransformeerd tot een prachtig complex en biedt 13 gloednieuwe appartementen met elk een eigen berging en parkeerplaats.

Stap binnen in dit 3-kamerappartement op de begane grond met als bonus een eigen tuin! Laten we samen een kijkje nemen en ontdekken waarom dit appartement wellicht jouw nieuwe droomappartement wordt.

Bij binnenkomst in de hal tref je het toilet. Het woongedeelte biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. Hier vind je ook de perfecte plek voor een open keuken met alle benodigde aansluitingen al keurig aangelegd. We begrijpen dat iedereen unieke wensen heeft als het gaat om hun keuken, en daarom worden deze appartementen zonder keuken geleverd. Hierdoor heb je de vrijheid om je keukeninrichting helemaal naar eigen smaak en behoeften aan te passen. De woonkamer is bovendien badend in natuurlijk licht, dankzij de vele ramen die het interieur verlichten. De muren en plafonds worden sausklaar opgeleverd, zodat je meteen je persoonlijke touch kunt toevoegen aan je nieuwe thuis. Tijdens de zomermaanden kun je heerlijk genieten van de buitenlucht in de eigen tuin, deze bereik je buitenom via de centrale hal. De tuin is gesitueerd op het zuidwesten en is ca. 61 m².

Met 2 slaapkamers bied dit appartement extra leefruimte zodat je de mogelijkheid hebt om een tweede slaapkamer te creëren of zelfs een werk-/ of logeerkamer in te richten. Verder vind je hier een ruime badkamer, een apart toilet en een installatieruimte. De badkamer is voorzien van een wasmachine-/ drogeraansluiting. Standaard wordt de badkamer uitgerust met aansluitingen voor een wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche. Ook de keuze voor de afwerking van de badkamer is geheel aan jezelf.

Deze driekamer appartementen bieden een comfortabele woonoppervlakte van ongeveer 96m². Bij dit appartement hoort ook een eigen externe berging van ongeveer 6m² in het souterrain, evenals een eigen parkeerplaats op het buitenterrein. Als je behoefte hebt aan een tweede parkeerplaats is dit optioneel beschikbaar om aan te schaffen. Voor bezoekers worden aan de voorzijde van het pand drie parkeerplaatsen gerealiseerd, zodat gasten altijd gemakkelijk kunnen parkeren.

HERE
we go!





Ook is er aan de achterzijde van het pand buiten een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Een goede locatie is alles en De Coligny heeft dat in overvloed. Gelegen aan de rustige Louise de Colignystraat midden in de historische woonwijk De Pas brengt dit project je dichterbij het bruisende hart van de stad. Met het centrum op slechts 500 meter afstand geniet je van alle voorzieningen en faciliteiten die Doetinchem te bieden heeft. Van winkels tot restaurants en culturele attracties. Woonwijk De Pas is een karaktervolle vooroorlogse woonwijk doordrenkt van geschiedenis en fraaie woningen. In 2012 is dit vrijstaande gebouw zelfs aangewezen als gemeentelijk monument, wat haar unieke karakter nog meer benadrukt.

Maar De Coligny biedt meer dan alleen een historische locatie. Voor degenen die graag actief bezig zijn, is er een algemene sportruimte in het souterrain van het gebouw, zodat je jouw favoriete sporten en activiteiten dicht bij huis kunt beoefenen.

Deze appartementen zijn ontworpen met diversiteit in gedachten. Variërend van gezellige tweekamerappartementen tot ruimere exemplaren, inclusief één indrukwekkend tweelaags appartement. Vijf van deze appartementen liggen op de begane grond en hebben bovendien hun eigen tuin waardoor je de perfecte plek hebt om buiten te ontspannen en te genieten van het groen.

Of je nu op zoek bent naar een nieuw appartement, historische charme, of een combinatie van beide, De Coligny heeft het allemaal. Dit is jouw kans om deel uit te maken van dit unieke project en te genieten van modern comfort in de prachtige historische setting van dit monumentale gebouw. Dit is de perfecte kans om te genieten van modern, gelijkvloers wonen met alle gemakken die je maar kunt wensen. Is dit wat jij zoekt? Neem contact met Vredegoor Lanting Makelaars op voor meer informatie en ontdek jouw toekomstige thuis in De Coligny.

Vraagprijs

€ 425.000 v.o.n.

Bouw

Soort woonhuis

benedenwoning

Bouwjaar

2024

Soort dak

zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte

96 m²

Externe bergruimte

6 m²

Inhoud

432 m³

Indeling

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Aantal woonlagen

1

Voorzieningen

tv kabel, glasvezel kabel, lift

Energie

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Verwarming

vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie

Warm water

elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Tuin

61 m²

Ligging tuin

zuidwesten

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging

inpandig

Voorzieningen

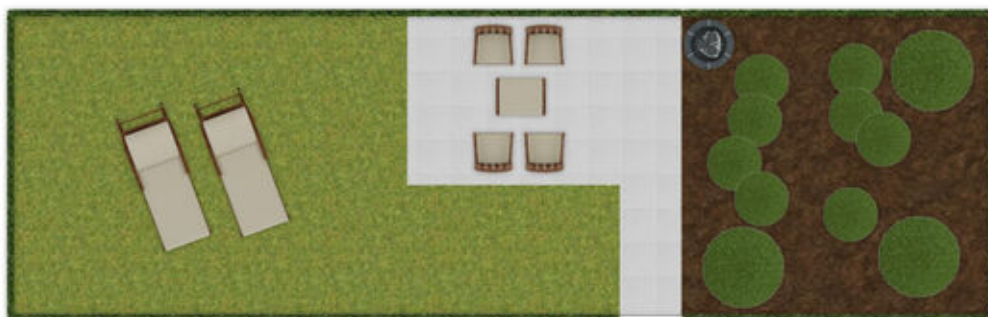
voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid

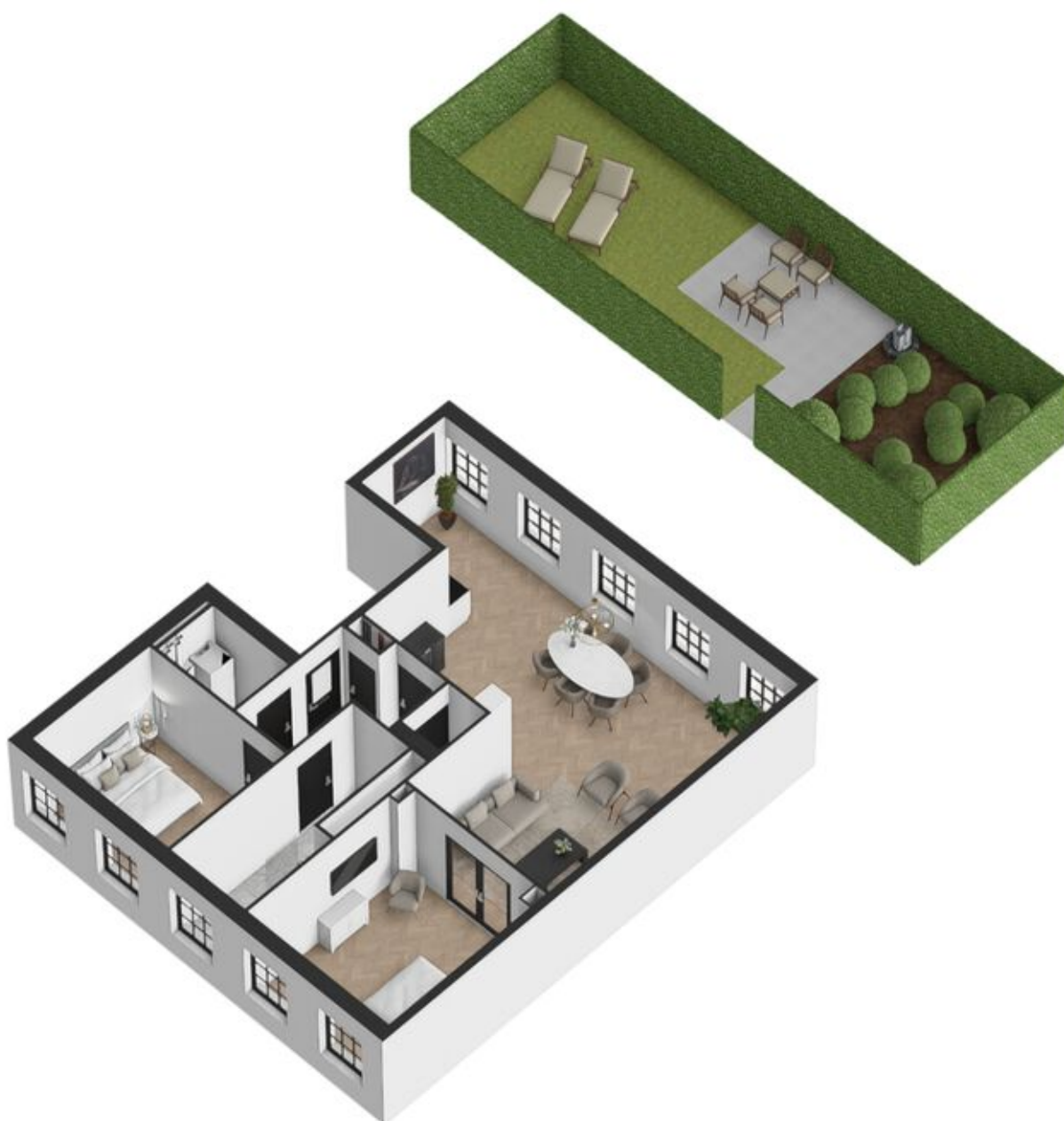
eigen parkeerplaats







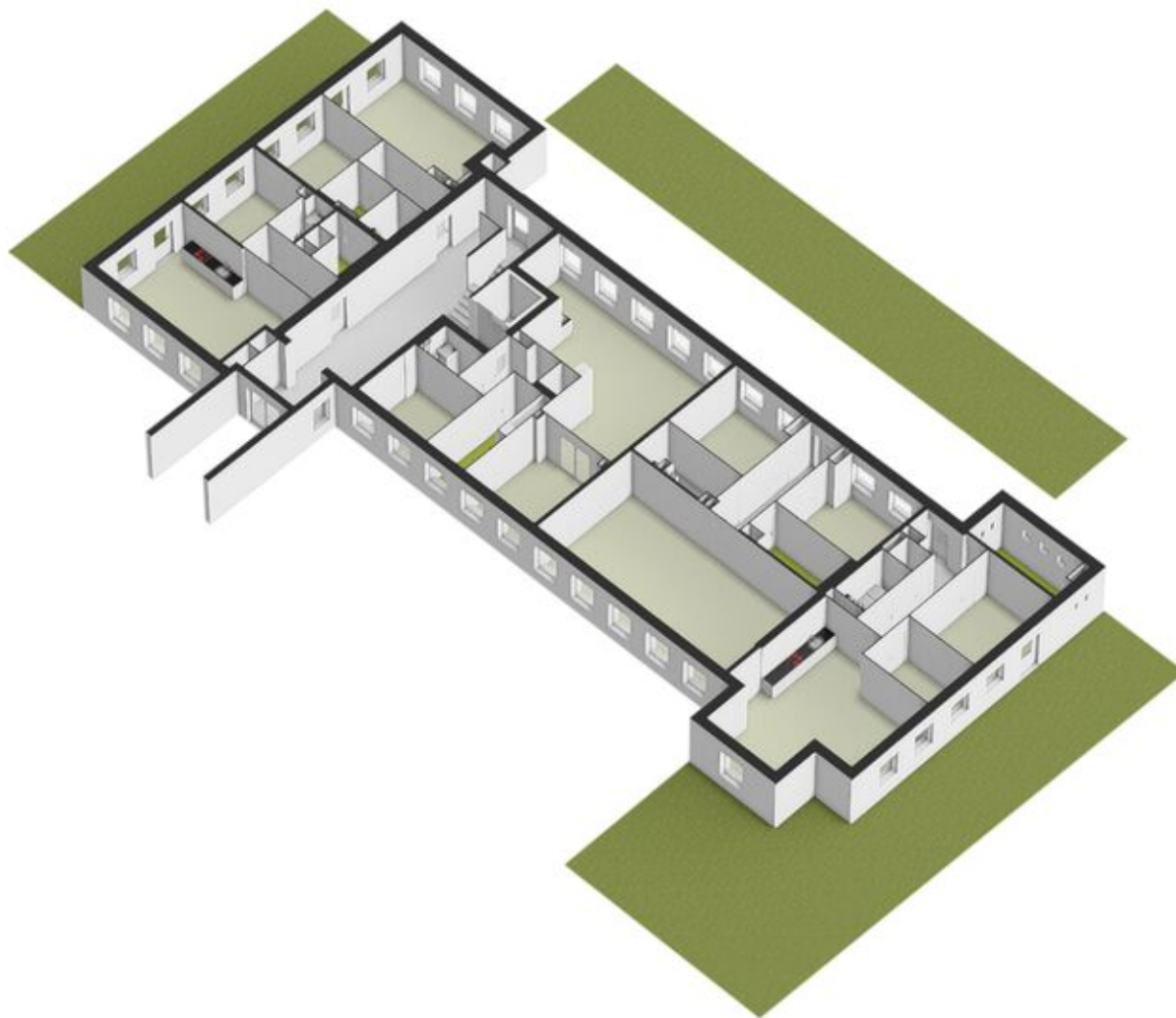
Begaue grond



Begaue grond



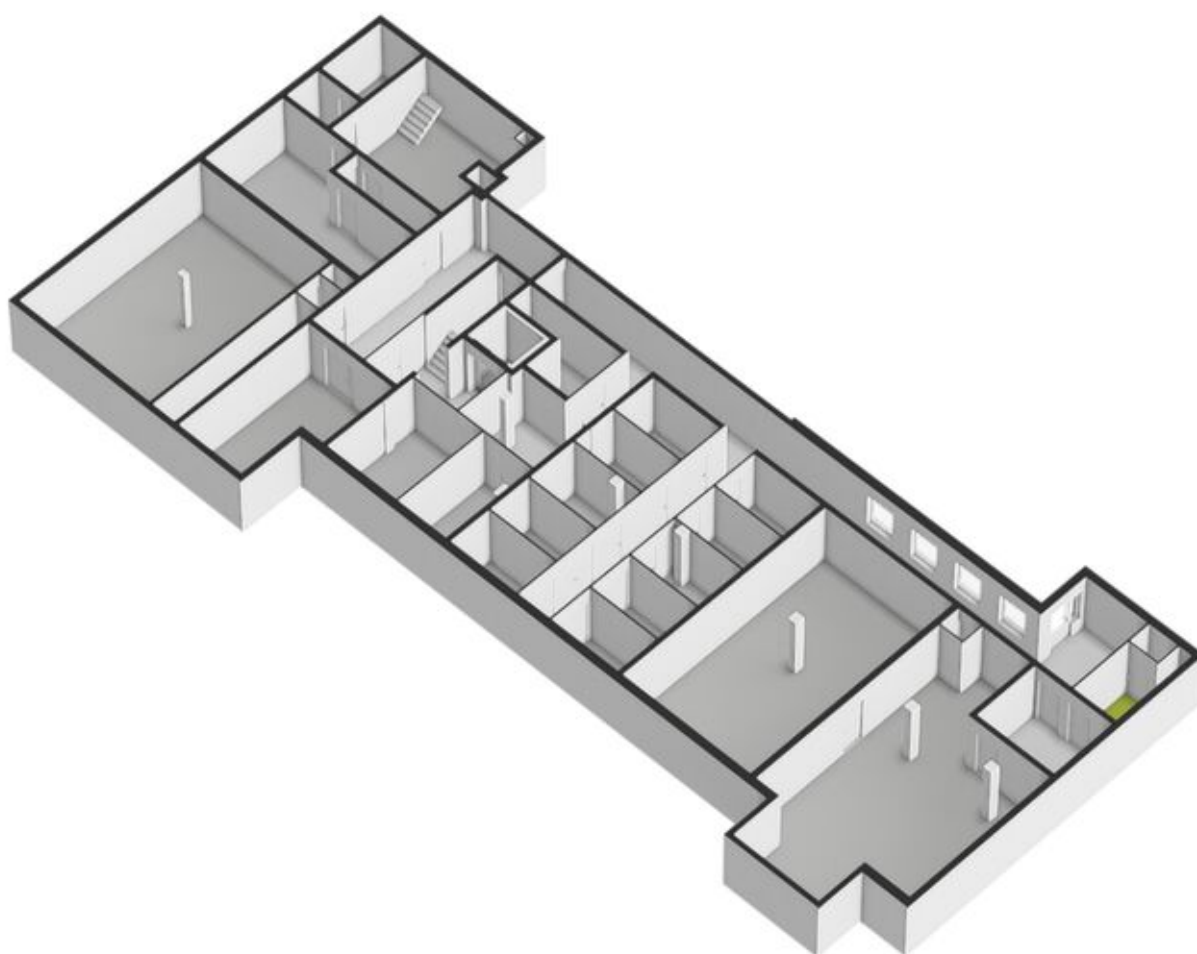
Begane grond



Begane grond



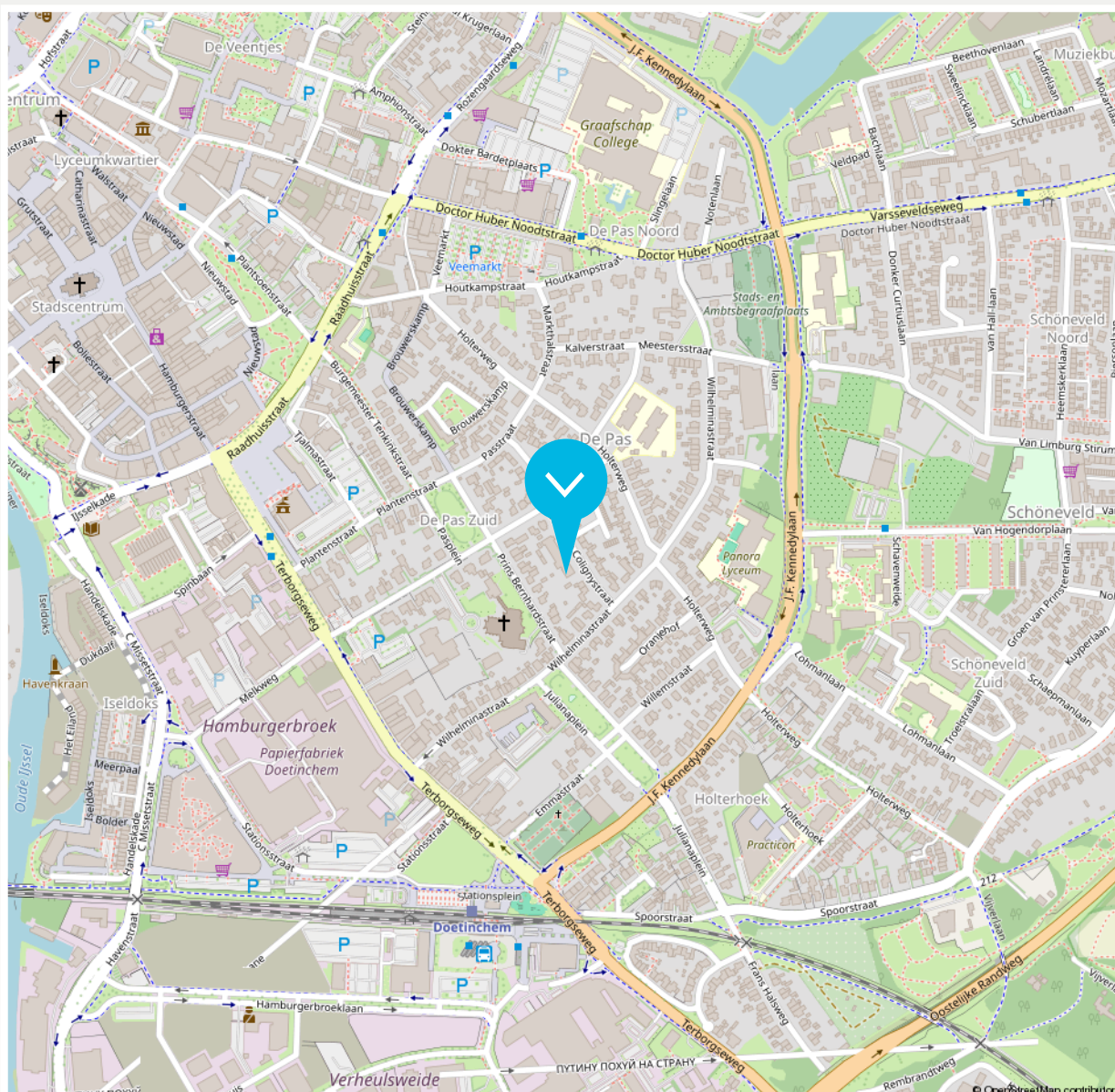
Kelder



Kelder

Adresgegevens

Louise de Colignystraat 7 C
7001 GD Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

